

Kapitalikomponendi annuiteetmaksegraafik -

Lubja tn 4, Talli

Maksete algus		1.01.2026
Maksete arv		60 kuud
Kapitali algväärtus	31.12.2025	164 031 EUR (km-ta)
Kapitali lõppväärtus	31.12.2030	0 EUR (km-ta)
Üürniku osakaal		100,00%
Kapitali tulumäär 2025 I pa		5,7%

Kuupäev	Jrk nr	Algjääk	Intress	Põhiosa	Kap.komponent
1.01.2026	1	164 031,00	779,15	2 369,20	3 148,35
1.02.2026	2	161 661,80	767,89	2 380,45	3 148,35
1.03.2026	3	159 281,35	756,59	2 391,76	3 148,35
1.04.2026	4	156 889,58	745,23	2 403,12	3 148,35
1.05.2026	5	154 486,46	733,81	2 414,54	3 148,35
1.06.2026	6	152 071,93	722,34	2 426,01	3 148,35
1.07.2026	7	149 645,92	710,82	2 437,53	3 148,35
1.08.2026	8	147 208,39	699,24	2 449,11	3 148,35
1.09.2026	9	144 759,28	687,61	2 460,74	3 148,35
1.10.2026	10	142 298,54	675,92	2 472,43	3 148,35
1.11.2026	11	139 826,11	664,17	2 484,17	3 148,35
1.12.2026	12	137 341,94	652,37	2 495,97	3 148,35
1.01.2027	13	134 845,97	640,52	2 507,83	3 148,35
1.02.2027	14	132 338,14	628,61	2 519,74	3 148,35
1.03.2027	15	129 818,40	616,64	2 531,71	3 148,35
1.04.2027	16	127 286,69	604,61	2 543,74	3 148,35
1.05.2027	17	124 742,95	592,53	2 555,82	3 148,35
1.06.2027	18	122 187,13	580,39	2 567,96	3 148,35
1.07.2027	19	119 619,17	568,19	2 580,16	3 148,35
1.08.2027	20	117 039,02	555,94	2 592,41	3 148,35
1.09.2027	21	114 446,60	543,62	2 604,73	3 148,35
1.10.2027	22	111 841,88	531,25	2 617,10	3 148,35
1.11.2027	23	109 224,78	518,82	2 629,53	3 148,35
1.12.2027	24	106 595,25	506,33	2 642,02	3 148,35
1.01.2028	25	103 953,23	493,78	2 654,57	3 148,35
1.02.2028	26	101 298,66	481,17	2 667,18	3 148,35
1.03.2028	27	98 631,48	468,50	2 679,85	3 148,35
1.04.2028	28	95 951,63	455,77	2 692,58	3 148,35
1.05.2028	29	93 259,06	442,98	2 705,37	3 148,35
1.06.2028	30	90 553,69	430,13	2 718,22	3 148,35
1.07.2028	31	87 835,47	417,22	2 731,13	3 148,35
1.08.2028	32	85 104,34	404,25	2 744,10	3 148,35
1.09.2028	33	82 360,24	391,21	2 757,14	3 148,35
1.10.2028	34	79 603,10	378,11	2 770,23	3 148,35
1.11.2028	35	76 832,87	364,96	2 783,39	3 148,35
1.12.2028	36	74 049,48	351,74	2 796,61	3 148,35

1.01.2029	37	71 252,87	338,45	2 809,90	3 148,35
1.02.2029	38	68 442,97	325,10	2 823,24	3 148,35
1.03.2029	39	65 619,73	311,69	2 836,65	3 148,35
1.04.2029	40	62 783,07	298,22	2 850,13	3 148,35
1.05.2029	41	59 932,95	284,68	2 863,67	3 148,35
1.06.2029	42	57 069,28	271,08	2 877,27	3 148,35
1.07.2029	43	54 192,01	257,41	2 890,94	3 148,35
1.08.2029	44	51 301,08	243,68	2 904,67	3 148,35
1.09.2029	45	48 396,41	229,88	2 918,46	3 148,35
1.10.2029	46	45 477,94	216,02	2 932,33	3 148,35
1.11.2029	47	42 545,62	202,09	2 946,26	3 148,35
1.12.2029	48	39 599,36	188,10	2 960,25	3 148,35
1.01.2030	49	36 639,11	174,04	2 974,31	3 148,35
1.02.2030	50	33 664,80	159,91	2 988,44	3 148,35
1.03.2030	51	30 676,36	145,71	3 002,63	3 148,35
1.04.2030	52	27 673,72	131,45	3 016,90	3 148,35
1.05.2030	53	24 656,83	117,12	3 031,23	3 148,35
1.06.2030	54	21 625,60	102,72	3 045,63	3 148,35
1.07.2030	55	18 579,97	88,25	3 060,09	3 148,35
1.08.2030	56	15 519,88	73,72	3 074,63	3 148,35
1.09.2030	57	12 445,25	59,11	3 089,23	3 148,35
1.10.2030	58	9 356,02	44,44	3 103,91	3 148,35
1.11.2030	59	6 252,11	29,70	3 118,65	3 148,35
1.12.2030	60	3 133,46	14,88	3 133,46	3 148,35

nn, Harju Maakohus

<i>Lõppjääk</i>
161 661,80
159 281,35
156 889,58
154 486,46
152 071,93
149 645,92
147 208,39
144 759,28
142 298,54
139 826,11
137 341,94
134 845,97
132 338,14
129 818,40
127 286,69
124 742,95
122 187,13
119 619,17
117 039,02
114 446,60
111 841,88
109 224,78
106 595,25
103 953,23
101 298,66
98 631,48
95 951,63
93 259,06
90 553,69
87 835,47
85 104,34
82 360,24
79 603,10
76 832,87
74 049,48
71 252,87

68 442,97
65 619,73
62 783,07
59 932,95
57 069,28
54 192,01
51 301,08
48 396,41
45 477,94
42 545,62
39 599,36
36 639,11
33 664,80
30 676,36
27 673,72
24 656,83
21 625,60
18 579,97
15 519,88
12 445,25
9 356,02
6 252,11
3 133,46
0,00

