

## **KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk  
ja

**Eesti Vabariik Harju Maakohtu kaudu**, registrikood 74001728, asukoht Lubja tn 4, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Hans Moks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

- (i) poolte vahel on 08.11.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-110 (edaspidi nimetatud **leping**), mille alusel on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Lubja tn 4** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 26.06.2025 sõlmitud lepingu lisa nr 6.9 „Parendustööde teostamise kokkulepe“, mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- (iii) seoses riigihanke tulemusel selgunud kohtusaalidesse täiendavate nõrkvoolupesade paigaldustööde maksumuse kallinemisega ja täiendavate tööde lisandumisega soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisas nr 6.9 kokkulepitud tingimusi;

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.9 punkti 2.1** ning sõnastada see alljärgnevalt:

„**2.1.** korraldama ja finantseerima parendustööd vastavalt kokkuleppe lisale nr 1. **Eeldatav parendustööde maksumus koos reserviga on 153 300 (ükssada viiskümmend kolm tuhat kolmsada) eurot, millele lisandub käibemaks.** Üürile lisanduva **parendustööde kapitalikomponendi** (vastavalt punktile 7) arvestamise aluseks olev **eeldatav kogumaksumus on 164 031 (ükssada kuuskümmend neli tuhat kolmkümmend üks) eurot, millele lisandub käibemaks** ning mis lisaks eelnevalt toodud maksumusele on arvestatud koos üürileandja projektijuhtimise kulude ja üürileandja finantseeritava parendustööde teostamise aegse omakapitali ja võõrkapitali intressikuluga. Parendustööde täpne maksumus selgub pärast parendustööde lõppemist. Juhul, kui parendustööde eeldatav maksumus suureneb, kooskõlastab üürileandja selle eelnevalt üürnikuga ning pooled sõlmivad vajadusel kokkuleppe muudatuse;“.

- 2. Muuta lepingu **lisa nr 6.9 lisa nr 1 „Parendustööde loetelu ja eeldatav maksumus“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
- 3. Muuta lepingu **lisa nr 6.9 lisa nr 2 „Kapitalikomponendi annuiteetgraafik“** ja asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
- 4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
- 5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
- 6. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
- 7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

- 1. Lepingu lisa nr 6.9 lisa nr 1 „Parendustööde loetelu ja eeldatav maksumus“**
- 2. Lepingu lisa nr 6.9 lisa nr 2 „Kapitalikomponendi annuiteetgraafik“**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Priit Valk  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Hans Moks  
kohtudirektor  
Harju Maakohus